

Договор
предоставления во внеурочное время на праве безвозмездного
пользования объектов спортивной инфраструктуры МОБУ «СОШ
«Кудровский ЦО № 1»

г. Кудрово

« _____ » _____ 20__ года

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Кудровский центр образования № 1», (ОГРН 1154703002596, ИНН 4703131710, КПП 470301001, местонахождение: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, ул. Центральная, дом 48), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кузнецовой Елены Александровны, действующего на основании Устава, и

_____ именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании «Порядка использования населением спортивных площадок (стадионов) расположенных на территории общеобразовательных учреждений», утвержденного Постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 07.04.2021 № 1155 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект спортивной инфраструктуры, именуемый далее Объектом, общей площадью _____ кв.м., в том числе:

- по адресу: _____.
- по адресу: _____.
- по адресу: _____.

именуемые далее Объектом, для _____ в состоянии, пригодном для использования. Целевое назначение объекта _____.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Настоящий Договор действует до _____ 202_ года. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с _____ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема передачи не позднее 10-ти дней с даты подписания Договора. Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный акт прилагается к Договору (приложение 1) и является неотъемлемой частью.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца, письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, реконструкции или сносе.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с целевым использованием, предусмотренным п.1.1 Договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения собственника и Ссудодателя скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

2.2.4. Соблюдать на Объекте предписания Государственного пожарного надзора и Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, а так же отраслевых правил и норм, установленных в отношении видов деятельности Ссудополучателя и специфики предоставленного ему в пользование объектов спортивной инфраструктуры. Выполнять в установленный срок предписания собственника, Ссудодателя, органов Государственного пожарного надзора и Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, а также соблюдению обязательств, предусмотренных п. 2.2.6., 2.2.7. Договора.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать собственника и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Не передавать Объект, либо его часть в пользование (залог) третьим лицам.

2.2.9. Обеспечивать представителям собственника и Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.10. Выполнять в установленный срок предписания собственника, Ссудодателя, органов Государственного пожарного надзора и Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта.

2.2.11. В случае принятия решения о досрочном прекращении Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.12. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки не позднее десяти дней, после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.2.13. Ответственность за пожарную безопасность Объекта возложить на Ссудополучателя. Ссудополучатель обязан выполнять противопожарные требования норм и правил на Объекте.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по Договору.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок, и оформляется дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениями Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному, в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям собственника или Ссудодателя на объект для его осмотра и проверки соблюдения договора.

4.3.3. При передаче Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

4.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт Объекта в сроки, согласованные с Ссудодателем. После выполнения каждого этапа указанных работ, Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю Акт приемки выполненных работ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе и капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами, арбитражными судами, в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Перечень имущества.
3. План Объекта.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Кудровский центр образования № 1»

ОГРН 1154703002596, ИНН 4703131710, КПП 470301001

Адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, ул. Центральная, дом 48

Ссудополучатель:

От ссудодателя:

Директор
МОБУ «СОШ «Кудровский ЦО № 1»

Е.А. Кузнецова
(подпись)
МП

От ссудополучателя:

(подпись)
МП

Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования

№ _____
от _____ 20__ г.

А К Т ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

от _____ 20__ года

Настоящий Акт составлен о том, что муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Кудровский центр образования № 1», (ОГРН 1154703002596, ИНН 4703131710, КПП 470301001, местонахождение: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, ул. Центральная, дом 48), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кузнецовой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны

и

,

и

_____ именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель, действующего на основании _____ с другой стороны, а вместе именуемые Стороны на основании пункта 2.1.1. Договора, произвели передачу Объекта:

- по адресу: _____.
- по адресу: _____.
- по адресу: _____.

Целевое назначение объекта _____.

Техническое состояние соответствует целевому назначению передаваемого объекта.

Сдал:

Принял:

От ссудодателя:

От ссудополучателя:

Директор

МОБУ «СОШ «Кудровский ЦО № 1»

_____ Е.А. Кузнецова

(подпись)

МП

_____ (подпись)

МП

Приложение №2
к договору безвозмездного
пользования

№ _____
от _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

№п /п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Идентификационные характеристики объекта	Кадастровый (или условный) номер

От ссудодателя:
Директор
МОБУ «СОШ «Кудровский ЦО № 1»

_____ Е.А. Кузнецова
(подпись)
МП

От ссудополучателя:

(подпись)
МП